

### Stratégie de placement

L'allocation stratégique du groupe d'investissement „Swiss Development Residential“ est axée sur un portefeuille diversifié de projets immobiliers commerciaux suisses (y compris les propriétés existantes nécessitant une rénovation) à usage principalement commercial. Le groupe d'investissement peut conserver ou vendre les projets immobiliers achevés.

L'accent est mis sur une répartition appropriée par région, lieu et type d'utilisation. Lors de la sélection des sites, il est tenu compte en particulier des cycles du marché immobilier, de la puissance économique et de l'environnement politique, juridique et fiscal. Les types

### Informations actuelles sur le groupe d'investissement

<b>Nom</b>	Swiss Development Residential
<b>Actif brut</b>	1.2 milliards de francs suisses
<b>Actif net</b>	966.2 millions de francs suisses
<b>Performance YTD/2021</b>	



## Projets en cours



### Zurich, Hohlstrasse 190/192

<b>Surface principale</b>	
<b>d'utilisaiton</b>	12'387 m2
<b>Loyer (bureau)</b>	3'824 m2
<b>Parking</b>	193
<b>Début / Achèvement</b>	2029 / 2031

**Actuel**

Le premier bien immobilier de Steiner Investment Foundation à Zurich est situé au cœur du quartier parfaitement desservi Aussersihl. Le terrain nouvellement acquis se situe dans le district 4. Au cours des prochaines années, un projet minutieux avec un projet d'avenir doit être élaboré. L'objectif sera de créer, en collaboration avec la ville de Zurich, un lieu de vie et de travail où il fait bon vivre. Après acquisitions dans les centres-villes de Bâle et de Genève, la fondation de placement est désormais présente dans les trois métropoles économiques de Suisse.



### Oetwil am See (ZH)

<b>Surface principale</b>	8'736 m2
<b>Unités d'habitation</b>	89
<b>Type d'utilisation</b>	Habitation
<b>Début / Achèvement</b>	2025 / 2027

**Actuel**

Celui qui souhaite se retirer dans la nature tout en restant proche de ne veut pas renoncer à la vie citadine zurichoise, trouvera dans dans la commune très prisée d'Oetwil am See. Entre le centre de la localité et la zone de loisirs, un vaste immeuble d'habitation avec un équipement haut de gamme est en train de voir le jour sur 16'000 mètres carrés. Les principaux magasins, restaurants, médecins et les écoles sont accessibles à pied ou à vélo. De petites surfaces commerciales au rez-de-chaussée doivent animer en douceur le site dans la verdure.

### Contact

Steiner Investment Foundation  
Hagenholzstrasse 56  
8050 Zürich

### Peter Hausberger

CFO

### Viviane Gschwindt

Investor Relations & Marketing Manager / Executive Assistant to CEO ad interim  
Tel. +41 58 445 22 68  
info@steinerinvest.com

### Disclaimer

Ce document a été rédigé avec soin et en toute bonne foi par la Steiner Investment Foundation (ci-après „SIF“). SIF ne donne toutefois aucune garantie quant à son contenu et à son exhaustivité et décline toute responsabilité en cas de perte résultant de l'utilisation de ces informations. Les opinions exprimées dans ce document sont celles de la SIF au moment de la rédaction et peuvent être modifiées à tout moment et sans préavis. Sauf mention contraire, tous les chiffres ne sont pas vérifiés. Ce document est uniquement destiné à des fins d'information et à l'usage exclusif de son destinataire. Il ne constitue ni une offre ni une recommandation de souscription ou d'acquisition de droits dans la SIF et ne dispense pas le destinataire de son propre jugement. Il est notamment recommandé au destinataire, le cas échéant avec l'aide d'un conseiller, de vérifier la compatibilité des informations avec sa propre situation. Seuls le prospectus en vigueur ainsi que les statuts et les règlements de la SIF font foi pour la souscription de droits. Ce document ne peut être reproduit, en partie ou en totalité, sans l'autorisation écrite de la SIF. Il ne s'adresse expressément qu'aux institutions de prévoyance ainsi qu'à d'autres institutions exonérées d'impôts ayant leur siège en Suisse et qui, de par leur but, servent à la prévoyance professionnelle, ainsi qu'aux personnes qui gèrent des fonds de prévoyance et qui sont surveillées par la FINMA. Tout placement comporte des risques, notamment ceux liés aux fluctuations de valeur et de rendement. Les indications de rendement historiques et les scénarios de marché financier ne garantissent pas les résultats actuels et futurs. Les indications de performance ne tiennent pas compte des commissions et frais prélevés lors de l'émission et du rachat. Il n'est pas garanti que la performance de l'indice de référence soit atteinte ou dépassée. L'émetteur des droits est la SIF. La banque dépositaire est la Banque Cantonale Vaudoise. Le prospectus, les statuts, le règlement et les directives de placement ainsi que le rapport annuel actuel ou les factsheets peuvent être obtenus gratuitement auprès de la SIF. Le Total Expense Ratio (TERISA GAV) désigne l'ensemble des commissions et frais qui sont débités en permanence de la fortune totale moyenne (charges d'exploitation). La valeur (ex ante) est exprimée en pourcentage de la fortune totale et anticipe la moyenne des douze mois à venir, toutes choses égales par ailleurs.